

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2023. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 182/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2023. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 153/пр.																		
ООО "Завод упаковочных изделий ТОКК" Земельный участок с нежилым строением , 140150, Московская обл., г Раменское, Быково рп, владение Московская область, Раменский р - н, рп Быково, ул. Советская, дом 19/2 , кадастровый номер : 50:23:0000000:168049 О																		

Субъект Российской Федерации:	МО
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2027
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-24-00-605066/102 РМР/ММ/56/ВН-22 от 30.01.2025
Шифр (идентификационный номер):	Ф25-262 РЕК МО

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2023г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Установка 1 ячейки на вновь сооружаемой 1 сек. двухсекционного РУ-10 кВ ПС 220 кВ ЦАГИ.	Локальный сметный расчет №132	шт.	1	1 180,34	179,04	226,00	274,72	1 860,10	1,00	1,00	1,00	1 180,34	179,04	226,00	274,72	1 860,10	2 568,51
		Установка ячеек КРУ с вакуумным выключателем в ЗРУ-10 кВ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							91,37	91,37							91,37	91,37	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							33,93	33,93							33,93	33,93	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							54,18	54,18							54,18	54,18	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							95,24	95,24							95,24	95,24	
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												1 180,34	179,04	226,00	274,72	1 860,10	2 568,51
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															91,37		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															33,93		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															54,18		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)															95,24		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2027										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям		2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029		
Год		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Прогноз индексов-дефляторов		109,096466	109,113503	107,8163171	105,2628969	104,420898	104,420898	104,420898	104,420898		
		1,045	1,141	1,237	1,317	1,381	1,442	1,506	1,572		
ПИР	91,37										126,17
СМР	179,04										247,23
Оборудование	1 180,34										1 629,86
ПНР	226,00										312,07
Содержание службы заказчика	95,24										131,51
Строительный контроль	33,93										46,85
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	54,18										74,81
Прочие	0,00										0,00

ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	1 860,10										2 568,51
НДС-20%, тыс. руб.	372,02										513,70
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	2 232,12							РС			3 082,21

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	1,00	1 180,34	179,04	226,00	274,72	0,00	1 860,10
ВСЕГО по объекту		1 180,34	179,04	226,00	274,72	0,00	1 860,10

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	1,00	1 629,86	247,23	312,07	379,35	0,00	2 568,51
ВСЕГО по объекту		1 629,86	247,23	312,07	379,35	0,00	2 568,51

Экспертиза